



Співфінансується
Європейським Союзом



НОРВЕЗЬКА РАДА У
СПРАВАХ БІЖЕНЦІВ



ОГЛЯД ПОРЯДКУ НАДАННЯ ЖИТЛА,

ПРИДБАНОГО ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛОМ
ЗА РАХУНОК КОШТІВ ГУМАНІТАРНОЇ
ТА ІНШОЇ ДОПОМОГИ, ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО
ПРОЖИВАННЯ ПОСТРАЖДАЛИХ ОСІБ



фото: balttek.com

Публікація підготовлена за фінансової підтримки Європейського Союзу. Її зміст є виключною відповідальністю БФ "Право на захист" і не обов'язково відображає позицію Європейського Союзу.

09 вересня 2022 року набрав чинності Порядок надання житла, придбаного Держмолодьжитлом за рахунок коштів гуманітарної та іншої допомоги, для тимчасового проживання постраждалих осіб (далі — Порядок), затверджений [постановою Кабінету Міністрів України \(далі — КМУ\) від 29 квітня 2022 року № 495](#) із змінами, внесеними [постановою КМУ № 1000 від 07 вересня 2022 року](#).

Порядок передбачає наступні загальні умови надання житла, придбаного Державним фондом сприяння молодіжному житловому будівництву (далі — Держмолодьжитло) за рахунок коштів гуманітарної та іншої допомоги.

I. ХТО МОЖЕ ОТРИМАТИ ЖИТЛО **ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ** **ЗГІДНО З ПОРЯДКОМ**

Житло для тимчасового проживання мають право отримати постраждалі особи, а саме:

- особи, житлові будинки (жилі приміщення) яких зруйновано, пошкоджено внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією РФ;
- внутрішньо переміщені особи (далі — ВПО).

II. ЯК ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПЕРЕЛІК ОСІБ, **ЯКИМ НАДАЄТЬСЯ ТИМЧАСОВЕ ЖИТЛО**

Перелік постраждалих осіб, яким надається житло для тимчасового проживання, та черговість його надання визначається обласними, Київською міською державними адміністраціями (обласними, Київською міською військовими адміністраціями).

ДЛЯ ВКЛЮЧЕННЯ ДО ЗАЗНАЧЕНОГО ПЕРЕЛІКУ НЕОБХІДНО НАДАТИ НАСТУПНІ ДОКУМЕНТИ:

1. Заява.
2. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України. У разі подання заяви уповноваженим представником пред'являються документи, що посвідчують особу представника, та копія довіреності.
3. Копія довідки ВПО про взяття на облік в Єдиній інформаційній базі даних про ВПО та копії відповідних довідок членів сім'ї (за наявності).

4. Копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб, посвідчення опікуна або піклувальника тощо).
5. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу Державної фіскальної служби і мають відмітку в паспорті громадянина України).
6. Копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності в наданні житлових приміщень. Факт знищення або пошкодження житла, яке призвело до неможливості його використання за призначенням, підтверджується особистою заявою заявника та членів його сім'ї.

III. ПРІОРИТЕТНІСТЬ НАДАННЯ ЖИТЛА

Пріоритетність надання житла для тимчасового проживання постраждалих осіб визначається обласними, Київською міською держадміністраціями (обласними, Київською міською військовими адміністраціями) з урахуванням кількості балів, що набере особа/сім'я, за передбаченою законодавством системою нарахування балів.

БАЛИ НАРАХОВУЮТЬСЯ ЗА ТАКИМИ КРИТЕРІЯМИ:

1. **Пріоритетні критерії**, нараховуються на сім'ю за найвищим показником (тобто, якщо сім'я відповідає кільком пріоритетним критеріям, обирається критерій з найвищим балом).

До пріоритетних критеріїв належать такі:

сім'ї з трьома і більше дітьми	27 балів
сім'ї з двома дітьми	26 балів
сім'ї з однією дитиною	25 балів
сім'ї, у складі яких є вагітні жінки	24 бали
сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність	23 бали
сім'ї, у складі яких є особи пенсійного віку	22 бали

2. Загальні критерії, які нараховуються за наявності відповідних підстав.

До загальних критеріїв належать такі:

сім'ї з дітьми, один із батьків яких загинув (пропав безвісти) під час збройної агресії РФ	3 бали на сім'ю
сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені абзацом першим пункту 1 статті 10, та сім'ї загиблих (померлих) захисників і захисниць України, визначені статтею 10–1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у складі яких є ВПО	2 бали на сім'ю
ВПО з числа осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 11–15 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та члени їх сімей	1 бал на особу
наявність у складі сім'ї дитини, якій надано статус постраждалої внаслідок воєнних дій та збройного конфлікту	2 бали на кожну дитину
сім'ї з дітьми з інвалідністю	3 бали на кожну дитину
багатодітні сім'ї	2 бали на сім'ю
неповні сім'ї з дітьми, де мати чи батько виховують їх самостійно	2 бали на сім'ю
сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи	2 бали на сім'ю
наявність у складі сім'ї осіб, які хворіють на рідкісні (орфанні) захворювання за переліком рідкісних (орфанних) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації, та для яких існують визнані методи лікування ¹	2 бали на сім'ю
особи з інвалідністю I і II групи з числа ВПО	2 бали на особу

¹ Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 27 жовтня 2014 р. № 778 «Про затвердження переліку рідкісних (орфанних) захворювань».

сім'ї, у складі яких є особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (категорії 1 і 2)

2 бали на сім'ю

сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості наймання житла

3 бали на сім'ю

особи, нагороджені державними нагородами за безпосередню участь в АТО, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації

1 бал за одну нагороду

сім'ї, які мають клопотання щодо потреби в забезпеченні житлом для тимчасового проживання від підприємства, установи, організації в галузі науки, охорони здоров'я, освіти, культури та фізичної культури і спорту щодо спеціаліста з числа ВПО, який є висококваліфікованим фахівцем у відповідній галузі

2 бали на сім'ю

особи, уповноважені на виконання функцій держави або органів місцевого самоврядування з числа ВПО

3 бали на особу

За законодавством, рішенням відповідного уповноваженого органу може бути затверджений перелік додаткових загальних критеріїв, загальна кількість балів за якими може становити не більше 20 балів на сім'ю.

IV. РІШЕННЯ ПРО НАДАННЯ ЖИТЛА

Рішення про надання житла приймається Держмолодьжитлом.

Надання житла постраждалим особам здійснюється за відповідним рішенням Держмолодьжитла на підставі договору найму.

V. КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОМ

Умови користування житлом, що надається для тимчасового проживання постраждалим особам, визначаються договором найму між такими особами та Держмолодьжитлом.

Надання житла здійснюється без внесення постраждалими особами плати за користування житлом та за умови внесення/відшкодування Держмолодьжитлу такими особами у порядку, визначеному договором найму, плати за житлово-комунальні послуги, операційних витрат (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, витрати на страхування житла тощо) за період тимчасового проживання.

УВАГА! Постраждалі особи, яким надається житло для тимчасового проживання, не мають права:

- приватизувати;
- обмінювати;
- здійснювати поділ такого житла;
- здавати його в піднайм;
- вселяти до нього інших осіб.

VI. СТРОК КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОМ ТА ЙОГО ПРОДОВЖЕННЯ

Житло надається для тимчасового проживання **на строк до 1 року з можливістю продовження такого строку.**

СТРОК КОРИСТУВАННЯ ЖИТЛОМ МОЖЕ БУТИ ПРОДОВЖЕНИЙ ЗА ТАКИХ УМОВ:

- постраждалі особи не набули у власність або користування інше житло; та
- пошкоджений житловий будинок (жиле приміщення) постраждалої особи не відновлено, — у разі надання житла для тимчасового проживання особі, житловий будинок (жиле приміщення) якої пошкоджено внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, спричиненої збройною агресією РФ; або
- не прийнято рішення про скасування дії довідки про взяття на облік ВПО, — у разі надання житла для тимчасового проживання ВПО.