

Додаток 8 До Тендерної документації Q2-T159 RFP NP

Ключові положення для включення до рамкового договору та операційні форми для виконання робіт

Тендер на закупівлю комплексних послуг генерального підрядника з виконання ремонтних робіт у 40 домогосподарствах Вінницької області відповідно до Технічного завдання (ТЗ)

Поле	Інформація
Замовник / Фонд	БО «БФ “Право на захист”»
Предмет рамкової моделі	Ремонтні та відновлювальні роботи у домогосподарствах ВПО у Вінницькій області
Модель виконання	Пул рамкових підрядників + міні-конкурси по конкретних об'єктах + Work Orders
Пов'язаний тендерний пакет	Документи 1-7 тендерної документації
Версія	14,05,2026

Зміст документа

Частина	Назва	Призначення
I	Ключові положення рамкового договору	Юридична рамка для договору з відібраними підрядниками
II	Операційні форми	Робочі шаблони для замовлення, контролю, приймання та документування робіт

1. Перелік істотних умов рамкового договору

№	Істотна умова	Стислий зміст умови
1	Предмет договору	Виконання ремонтних та/або відновлювальних робіт у домогосподарствах ВПО відповідно до окремих замовлень, дефектних актів, погоджених кошторисів / ВоQ / АВК та технічних вимог.
2	Рамковий характер договору	Договір є рамковим і сам по собі не гарантує підряднику мінімального обсягу робіт, кількості об'єктів(домогосподарств) або мінімальної суми замовлень.
3	Порядок замовлення робіт	На підставі наданого Замовником дефектного акту будуть проведені міні-конкурси між підрядниками (за наданими

№	Істотна умова	Стислий зміст умови
		кошторисними пропозиціями) і обрано переможця. Конкретні роботи виконуються лише після підписання письмового замовлення на виконання робіт, дефектного акту та кошторису до нього
4	Порядок визначення обсягу робіт	Обсяг робіт по кожному об'єкту (домогосподарству) визначається на підставі дефектного акту, технічних вимог та погодженого кошторису / ВоQ / АВК.
5	Умови оплати	Оплата здійснюється на ступним чином: <ul style="list-style-type: none"> - 50% передплата вартості матеріалів згідно кошторису - Решта 50% вартості матеріалів після доставки матеріалів на об'єкт (домогосподарство) - 100% вартості робіт після належного виконання робіт, перевірки якості, надання необхідних документів та підписання акту приймання – передачі або іншого документа, визначеного договором.
6	Ціна та порядок визначення вартості	Вартість робіт визначається окремо для кожного замовлення на підставі погодженого кошторису. Загальна вартість договору складається із сум фактично погоджених та належно виконаних замовлень.
7	Строк дії договору та строки виконання робіт	Строк дії рамкового договору визначається в договорі. Строки початку та завершення робіт по конкретному об'єкту (домогосподарству) зазначаються у відповідному замовленні
8	Письмове погодження змін	Будь-які зміни обсягу, кількості, матеріалів, технічного рішення, строків, вартості або послідовності робіт допускаються лише після попереднього письмового погодження Фондом.
9	Якість робіт і матеріалів	Роботи та матеріали мають відповідати замовленню, дефектному акту, погодженому кошторису, технічним вимогам, а також застосовним будівельним, технічним, санітарним і безпековим нормам.
9	Приймання робіт	Приймання здійснюється окремо за кожним замовленням після перевірки фактичного об'єму та якості виконаних робіт та підписання необхідних підтвердних документів.
11	Гарантійні зобов'язання	Підрядник надає гарантію на виконані роботи та використані матеріали. Гарантійний строк, порядок повідомлення про дефекти, строки реагування та усунення дефектів визначаються договором.
12	Відповідальність сторін	Підрядник несе відповідальність за порушення строків, неякісне виконання, використання неякісних або непогоджених матеріалів, виконання непогоджених робіт, порушення безпеки, конфіденційності, комплаєнс-вимог та гарантійних зобов'язань.
13	Зупинення робіт і розірвання договору	Фонд має право зупинити роботи, вимагати усунення недоліків, утримати оплату, не передавати нові замовлення або розірвати договір у випадках, передбачених договором.

№	Істотна умова	Стислий зміст умови
14	Невід'ємні додатки	До договору включені форма Замовлення, форма Дефектного акту, форми кошторису / ВоQ, а також можуть бути включені форми погодження змін, акти огляду, акти прихованих робіт, акти приймання-передачі робіт, технічне завдання, технічні вимоги, порядок міні-конкурсів

2. Умови, які мають бути враховані учасником у тендерній пропозиції

- Учасник має врахувати, що включення до пулу рамкових підрядників не гарантує отримання конкретного обсягу робіт.
- Учасник має бути готовий брати участь у міні-конкурсах по конкретних об'єктах та подавати кошторисні пропозиції за запитами Фонду.
- Учасник не має права розпочинати роботи без належного замовлення на виконання робіт.
- Учасник має виконувати роботи лише в межах погодженого дефектного акту, кошторису та замовлення.
- Усі зміни до обсягу, матеріалів, технічних рішень, строків або вартості потребують попереднього письмового погодження Фондом.
- Непогоджені додаткові роботи, матеріали або відхилення від погодженого кошторису можуть не прийматися та не оплачуватися.
- Учасник має забезпечити якість робіт, належні матеріали, фотофіксацію, документи для приймання та усунення недоліків у разі їх виявлення.
- Учасник має дотримуватися вимог конфіденційності, захисту персональних даних, правил поведінки в домогосподарствах, охорони праці, безпеки.

Учасник, подаючи тендерну пропозицію, підтверджує, що ознайомився з орієнтовними істотними умовами рамкового договору та у разі визначення його переможцем / включення до пулу рамкових підрядників готовий укласти рамковий договір на умовах, що передбачають рамковий характер співпраці, відсутність гарантованого мінімального обсягу робіт, виконання конкретних робіт виключно на підставі окремих замовлень, визначення вартості робіт за результатами міні-конкурсів та погодженими кошторисами, письмове погодження змін, приймання робіт за фактичним виконанням та оплату робіт після належного виконання і документального підтвердження робіт.

Цей перелік не обмежує право Фонду включити до фінальної редакції договору інші умови, необхідні для належного виконання робіт, дотримання законодавства України, донорських вимог, внутрішніх політик Фонду та забезпечення захисту бенефіціарів.